

	<b>MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA</b>	Číslo poradia: <b>5</b>
	<b>18. APRÍL 2023</b>	Číslo spisu: MsÚ-2023/5766

## Návrh na zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Dôvodovú správu

Materiál sa doručuje:

1. Primátor mesta
2. Zástupcovia primátora mesta
3. Poslanci mestského zastupiteľstva
4. Hlavný kontrolór mesta Brezna
5. Prednosta mestského úradu
6. Vedúci Útvaru primátora
7. Zapisovateľka
8. Komisie:
  - finančná pri MsZ mesta Brezna

Počet príloh: 0

Dátum vyexpedovania materiálu:

Predkladá: JUDr. Tomáš Abel, PhD. funkcia: primátor mesta Brezna	Podpis:
Vypracoval: Odbor ekonomiky a financovania Mestského úradu Brezno zastúpený vedúcou odbor Ing. Ruženou Šefrankovou	Podpis:

# **MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO**

**18. APRÍL 2023**

---

## **NÁVRH NA UZNESENIE**

**Číslo poradia: 5**

**Návrh na zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania**

---

**Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna**

**I/ s c h v a ľ u j e**

zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) vo výške 2 292 430,00 EUR na výstavbu bytového domu s 96 nájomnými bytmi bežného štandardu na ul. MPČĽ a technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomných bytov

# MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNO

18. APRÍL 2023

---

## DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: **5**

### Návrh na zvýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania

---

Na základe zmeny ceny diela „BYTOVÝ DOM UL. MPČĽ BREZNO – MAZORNÍKOVO a súvisiacej technickej vybavenosti“- 96 nájomných bytov bežného štandardu, bude obstaraných úverom zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB), dotáciou z MDV SR a vlastných prostriedkov vo výške celkových nákladov 8 933 523,06 EUR, t.j. zvýšenie z pôvodných 6 418 663,94 EUR o 2 514 859,12 EUR, pričom :

pričom :

1. úverom zo ŠFRB bude krytých 6 152 050,00 EUR, t.j. zvýšenie o 2 292 430,00 EUR
2. dotáciou Ministerstva dopravy a výstavby SR bude krytých 2 140 150,00 EUR – výška poskytnutej nenávratnej finančnej výpomoci sa nemení
3. vlastnými prostriedkami mesta – úhrada rozdielu medzi obstarávacou cenou a úverom zo ŠFRB vo výške 89 434,77 EUR t.j. zvýšenie o 89 419,89 EUR
4. vlastnými prostriedkami mesta – úhrada ďalšej technickej vybavenosti podmieňujúcej užívanie nájomného bytového fondu vo výške 551 888,29 EUR, t.j. zvýšenie o 133 009,23 EUR

Splátky úveru zo ŠFRB prepočítané pri 1 % úroku po dobu splatnosti úveru 40 rokov po zvýšení úveru :

1. - 240. splátka bude vo výške **16 205,70 EUR/mesačne** (20 rokov), t.j. zvýšenie o 6 015,02 EUR/mesačne
241. – 480. splátka bude vo výške **14 762,14 EUR/mesačne** (následne ďalších 20 rokov), t.j. zvýšenie o 5 474,76 EUR/mesačne

Mesačné splátky budú presne stanovené v zmluve uzatvorenej medzi mestom Brezno a ŠFRB.